



Panda
energiamenedzsment

ENERGETIKAI SZAKREFERENS JELENTÉS

GRAL EUROPE KFT.

2024

A jelen szakreferensi jelentés a Panda energiamenedzsment szoftverben
2025.07.17. 13:43-kor elérhető adatok alapján készült.

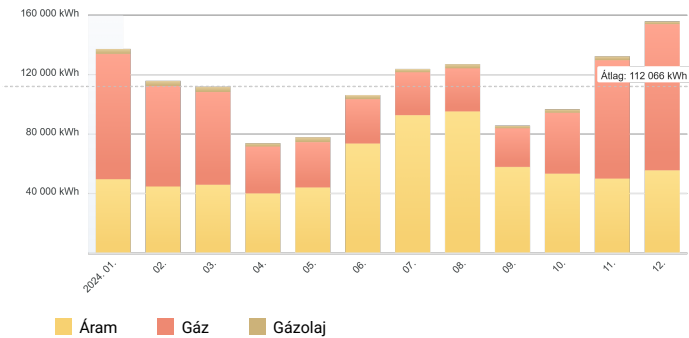
Szolgáltató

Pannon Építőműhely Kft.
Cégjegyzékszám: 01-09-283258
1117 Budapest, Szerémi út 7/A.
+36 (1) 203 27 10
pandaenergia.hu

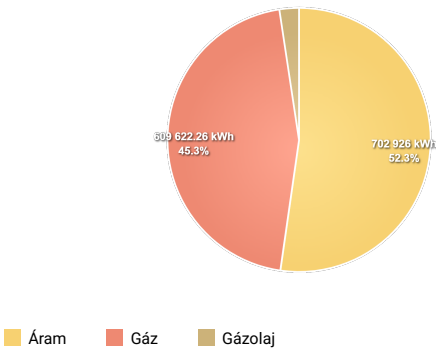
Megrendelő

GRAL Europe Kft.
Adószám: 14899339-2-41
1132 Budapest, Visegrádi utca 31. I. em.
Cégjegyzékszám: 01 09 925139
Főtevékenység: 5510 Szállodai szolgáltatás

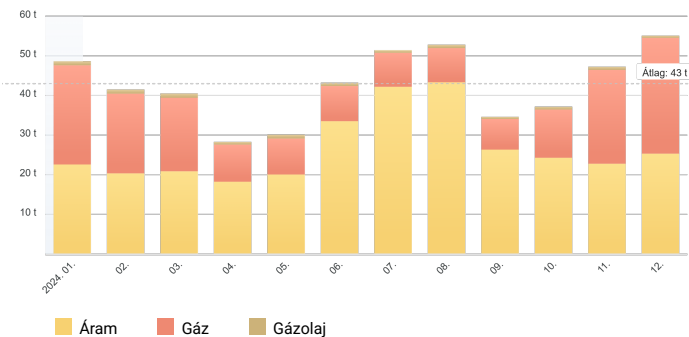
Havi teljes energiafelhasználás



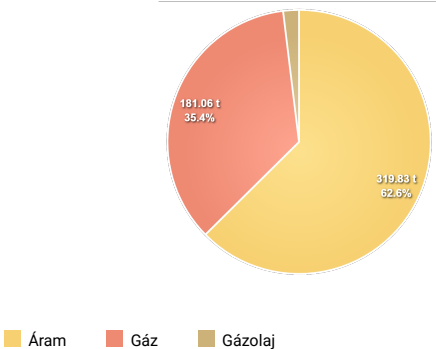
Teljes energiafelhasználás megoszlása



Havi teljes szén-dioxid-kibocsátás



Teljes szén-dioxid-kibocsátás megoszlása



Szemléletformálás

Az adott év szemléletformáló anyagai átadásra kerültek. Az aktív és passzív módon elérték száma a 22/c. jelentésben kerül meghatározásra.

Beruházást nem igénylő konkrét költség és energiamegtakarítási javaslatok

Üzemidő felülvizsgálata

Az üzemidőn kívüli fogyasztás megfelelő csökkentése a szervezetek többségénél hatalmas megtakarítási potenciált tartalmaz.

Néhány intézkedés, melyekkel jelentősebb beruházási költség nélküli van lehetőség az üzemidőn kívüli fogyasztás csökkentésére:

-
- üzemidőn kívül indokoltan és indokolatlanul működő fogyasztók azonosítása •
- felelős személy kijelölése, a nem szükséges fogyasztók lekapcsolására / szabályzására •
- szabályzás programozottan, a nyitvatartás szerint működik vagy a külső hőmérséklet alapján indul? •
- csúcsidőn kívüli áram lehetősége? •
- jól van beállítva az üzemidő? (nyitvatartás és előtte - utána 30-60 perc) •

Lekötött teljesítmény ellenőrzése

A lekötött teljesítmény indokolatlan szintje miatt feleslegesen kifizetett tételeket tartalmazhat az alapdíj.

Néhány intézkedés, melyekkel beruházási költség nélküli van lehetőség a teljesítménydíj csökkentésére:

-
- alacsony lekötés esetén, amikor a szolgáltató túllépést számláz
 -
 - a jelenlegi csúcsfogyasztás indokolt? •
 - ha csak egyszeri, kiugró fogyasztási tüskék vannak, akkor intézkedéssel lehet csökkenteni, kisimítani a fogyasztási képet, pl.: reggeli fűtési csúcs elsimítása korábbi kezdéssel •
-
- magas a lekötés, amikor indokolatlanul kerül kifizetésre az alapdíj egy része:
 -
 - éves viszonylatban meghatározni az optimális értéket és arra a szintre csökkentést kérni •
-
- hálózatos szolgáltatónál érdeklődni, hogy mikor lehet módosítani és kérni a módosítást •
- operatív lekötési lehetőség áramnál •

Alacsony beruházási költségű energiamegtakarítási javaslatok

Meddő energia felülvizsgálata

Meddő energia fellépése esetén pótdíjat számol fel a szolgáltató, ami megfelelő eszközökkel megszüntethető. [Megtakarítás a meddő energia gazdálkodás segítségével > >](#)

Amennyiben meddő energia felhasználást észlel, az alábbi intézkedések javasoltak:

-
- ellenőriztetni, hogy megfelelő teljesítményű kompenzátor került beépítésre? •
- az eszköz megfelelően karbantartott? nem romlott el? •

A meddő energiafelhasználásra fizetett díj elkerülhető a megfelelő berendezés telepítésével, kérje ajánlatunkat az eszköz telepítésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat@pannonmuhely.hu

Kazánházi diagnosztika

A Panda energiamenedzsment elemzések által kimutatott anomáliák számos esetben a gépészeti rendszer beállításának hibáira, a nem megfelelő szabályzásra vezethetők vissza. A nem megfelelő működés pontos diagnosztizálásához nagy pontosságú mérőeszközök telepítése, az adatok gyűjtése és elemzése szükséges, amit a mobil adatgyűjtésen alapuló gépészeti diagnosztika szolgáltatásunk keretében tudunk biztosítani. A diagnosztika alkalmas kazánok, központi hűtők, hőelosztó rendszerek felülvizsgálatára, [leírás a gépészeti diagnosztikáról > >](#)

A gépészeti rendszer optimalizálása három munkafázisban valósul meg:

- 1.
1. Mérőrendszer telepítése, adatgyűjtés: 3-10 napig történő adatgyűjtés másodperc alapú méréssel 2.
2. Adatfeldolgozás, dokumentálás, elemzés, javaslattétel 3.
3. Vezérlés optimalizálása, javítása ill., kialakítása 4.

Tájékoztató ár budapesti helyszínen, egy hőközpontos épületre, nettó: 1. fázis: 96.000 Ft, 2. fázis: 224.000 Ft. Kérjük az alábbi űrlapon küldje el a felülvizsgálatra szoruló épületének adatait: [kazánházi diagnosztika kapcsolatfelvétel > >](#)

Beruházási költséggel járó energiamegtakarítási javaslatok

Mérés, adatgyűjtés

Energiagazdálkodás szempontjából javasoljuk a fogyasztások külön mérésének kialakítását (a meglévő fő- és almérők automata adatgyűjtő rendszerbe való integrálását, illetve további mérőórák telepítését), ami számos, hosszú távú előnnyel jár.

Az üzemeltetésben jelentkező megtakarítás az alábbi területek felügyeletén és optimalizálásának alapul.

-
- egyes fogyasztási helyek összehasonlíthatóságának megteremtése az elvárt fogyasztással
- limit beállítás
- használatfüggő szabályozás
- gépészeti szabályzás
- lekötött teljesítmény túllépésének elkerülése
- meddőenergia mérése
- csúcsidejű - csúcson kívüli üzemeltetés
- stand by üzem kimutatása, optimalizálása
- időjárás- és használatfüggő szabályozás
- eszközök üzemóra mérése
- karbantartás optimalizáció
- energiabeszerezés támogatása a 15 perces adatokkal.

Világításkorszerűsítés

Az újonnan beépítendő eszközöknek korszerű LED fénycsöveket és LED izzókat ajánlunk. A LED technológia számos előnnyel rendelkezik: kicsi a hőterhelése, hosszabb az élettartama, nem vibrál, valamint bekapcsolás után azonnal 100%-os fényerősséggel világít. A LED fénycsövek a hagyományos T8-as fénycsövek költséghatékony cseréjét teszik lehetővé. A hagyományos fénycsövekhez képest 40-50%-os, reflektorokhoz képest még nagyobb energia-megtakarítás érhető el velük.

Megújuló energiák

A károsanyag-kibocsátás és a villamos energiaköltségek csökkentése érdekében napelemek telepítésének vizsgálatát javasoljuk, amelyek segítségével a napenergiából villamos energia állítható elő. Inverterek segítségével a megtermelt áramot a jelenlegi fogyasztók felhasználhatják. A rendszer optimálisan déli tájolásra helyezhető. A rendszer minden épületre javasolható, ahol a tetőfelület kialakítása megfelelő és elegendően nagy a telepítéshez. Az egyéb megújuló energiaelőállítási lehetőségek közül a hőszivattyús hűtési, fűtési rendszerek alkalmazása lehet indokolt, melyet a TAO adójóváírás segítségével az állam is támogat.

Jelmagyarázat

- 1.  Távoleolvasott mérés
- 2.  Kézi leolvasású mérés
- 3.  Közüzeti számla
- 4.  Hálózati betáplálás, de a napelemes termelés hiányzik
- 5.  Hálózati betáplálás + napelemes termelés

Kiegészítő megjegyzések

- 1. A megjelenített riport az aktuális szolgáltatói összeköttetések alapján elérhető, Pandában tárolt adatok alapján készült.