9000000010175

ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLATI JELENTÉS

Fűtési és légkondicionáló rendszerekről

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 43. § (1) bekezdésese szerinti épületet vagy több épületet együttesen ellátó 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű fűtési rendszer vagy kombináltan helyiségfűtési és szellőzőrendszer, illetve a 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű légkondicionáló rendszer vagy kombináltan légkondicionáló és szellőzőrendszer hozzáférhető részeinek vonatkozásában rendszeres energetikai felülvizsgálatot kell készíteni. Az ily módon meghatározott rendszerek vonatkozásában az energetikai felülvizsgálatot – amennyiben energetikai auditálást kell lefolytatni – a kötelező energetikai auditálás részeként, egyéb esetben nyolcévente kell elvégezni.

Felülvizsgálatot végző szakember adatai:

Név:	Tóth-Hetényi Ildikó		
Cégnév:			
Kamarai szám:	13-21250	Hatóság jogosultsági szám:	76915
Irányítószám:	2092	Település:	Budakeszi
Cím:	Hunor utca 7d 7d		

Megrendelő adatai:

Név:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
Adószám:			
Irányítószám:	1097	Település:	Budapest, IX. kerület
Cím:	Albert Flórián út 10		
Ügyintéző neve:	Zilizi Richard		
Telefonszám:	36203406769	E-mail cím:	richard.zilizi@accenthotels.com

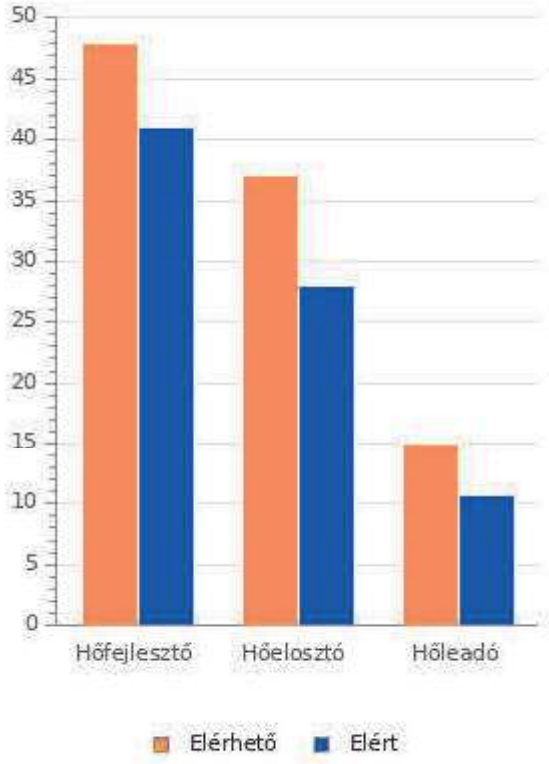
Épület(ek):

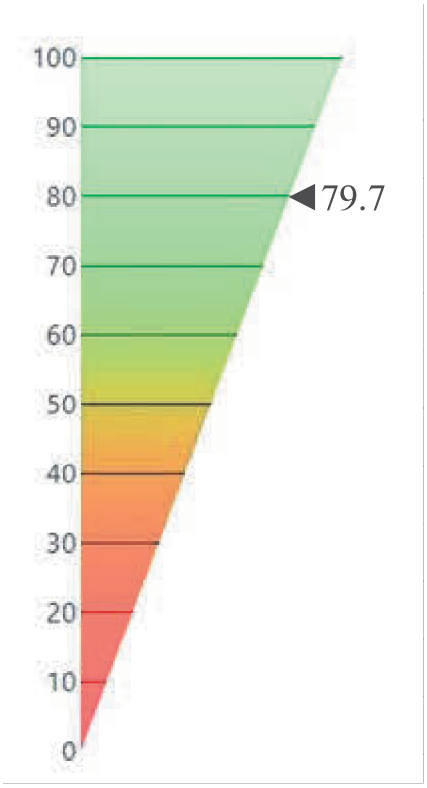
Megnevezés:	A épület		
Helyrajzi szám:	6786		
Irányítószám:	8600	Település:	Siófok
Cím:	Vitrolás utca 12-14 A		
Rendeltetése:	Nem lakóépület: hotel		
Az épület védett:	nem		
Megnevezés:	B épület		
Helyrajzi szám:	6787		
Irányítószám:	8600	Település:	Siófok
Cím:	Vitrolás utca 12-14 B		
Rendeltetése:	Nem lakóépület: hotel		
Az épület védett:	nem		
Megnevezés:	F épület		
Helyrajzi szám:	6786		
Irányítószám:	8600	Település:	Siófok
Cím:	Vitrolás utca 12-14 F		
Rendeltetése:	Nem lakóépület: hotel		
Az épület védett:	nem		

9000000010175

Energetikai értékelés
Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
308 374,00 kWh/év
Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
1 110,15 GJ/év
Felülvizsgálatkor becsült éves CO_2 kibocsátás összesen
107,38 t/év

ÖSSZPONTSZÁM:
79.7 pont





Az energetikai felülvizsgálati jelentés felülvizsgáló általi lezárásának dátuma: 2026-09-07 08:44:14
Az energetikai felülvizsgálati jelentés létrehozásának dátuma: 2026-09-25 13:05:48

Felülvizsgáló

Megrendelő

9000000010175

Műszaki melléklet
Fűtési rendszer: B épület hőtermelő

Üzemeltető(k) adatai:

Név:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
Adószám:			
Irányítószám:	1095	Település:	Budapest, IX. kerület
Cím:	Máriássy utca 7		

Épület(ek):

Megnevezés:	B épület				
Helyrajzi szám:	6787				
Irányítószám:	8600		Település:	Siófok	
Cím:	Vitrolás utca 12-14 B				
Rendeltetése:	Nem lakóépület: hotel		Az épület védett:	nem	
Rendelkezik energetikai tanúsítvánnyal	igen				
A_n alapterület	1382.97 m^2	Szintek száma	3	V	3967.7 m^3
tk	-13 °C	tb	20 °C	n	0.8 1/h
qF	70.04 kWh m^2/a	qHMV	9 kWh m^2/a	qL	kWh m^2/a
qH	kWh m^2/a	qT	kWh/a		
Becsült fűtési méretezési teljesítmény	220 kW	Fajlagos hőveszteségtényező	W/m^3K		
E_f	kWh m^2/a	E_{HMV}	kWh m^2/a		
Csatolt képek:					





Hőtermelő(k):

Megnevezés:	Kazán 1		
Hol található:	B épület		
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
1. Ellátott épület:	B épület		
Üzemmód:	fűtő		
Energiahordozó típusa:	földgáz	Jelleg:	kondenzációs gázkazán
Gyártási év:	2015	Gyáriszám:	
Gyártó:	Remeha		
Típus:	Quinta Pro 115		
Leírás:			
Max. bevitt teljesítmény:	114 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW
Előremenő hőmérséklet:	55°C	Visszatérő hőmérséklet:	45°C
Égéstermék veszteség mérés			
A mérés műszere			Pontszám: 14/15 pont
Körülmények leírása			
Mérés eredménye			
Csatolt fájl:	kazan_meres_1.pdf		
Sugárzási veszteség mérés			
A mérés műszere			Pontszám: 8/8 pont
Körülmények leírása			
Mérés eredménye			
Csatolt fájl:			
Kéményveszteség 30s-mal a leállítás után			
A mérés műszere			Pontszám: 5/5 pont
Körülmények leírása			
Mérés eredménye			
Csatolt fájl:			
Csatolt képek:			
Van kondenzáció üzemszerű működés esetén?	igen		Pontszám: 5/5 pont
Kondenzáció megjegyzés			
Rendszer szabályozása:			Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogram nélkül		
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka: -%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-		
Éves energiafelhasználás:	10987 kWh/a		
Összpontszám:			**42 pont**
Csatolt képek:			





Megnevezés:	Kazán 2		
Hol található:	B épület		
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
1. Ellátott épület:	B épület		
Üzemmód:	fűtő		
Energiahordozó típusa:	földgáz	Jelleg:	kondenzációs gázkazán
Gyártási év:	2015	Gyáriszám:	
Gyártó:	Remeha		
Típus:	Quinta Pro 115		
Leírás:			
Max. bevitt teljesítmény:	114 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW
Előremenő hőmérséklet:	55°C	Visszatérő hőmérséklet:	45°C

Égéstermék veszteség mérés		
A mérés műszere		Pontszám: 14/15 pont
Körülmények leírása		
Mérés eredménye		
Csatolt fájl:	kazan_meres_2.pdf	
Sugárzási veszteség mérés		
A mérés műszere		Pontszám: 8/8 pont
Körülmények leírása		
Mérés eredménye		
Csatolt fájl:		
Kéményveszteség 30s-mal a leállítás után		
A mérés műszere		Pontszám: 5/5 pont
Körülmények leírása		
Mérés eredménye		
Csatolt fájl:		
Csatolt képek:		

Van kondenzáció üzemszerű működés esetén?	igen	Pontszám: 5/5 pont
Kondenzáció megjegyzés		
Rendszer szabályozása:		Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogram nélkül	

Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	10987 kWh/a			
Összpontszám:				**42 pont**
Csatolt képek:				





Megnevezés:	VRF 1				
Hol található:	Kültér				
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.				
1. Ellátott épület:	B épület				
Üzemmód:	hűtő-fűtő				
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:	VRV/VRF		
Gyártási év:	2022	Gyáriszám:			
Gyártó:	Mitsubishi				
Típus:					Pontszám: 33/33 pont
Leírás:					
Max. bevitt teljesítmény:	11.13 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW		
Hűtőkörök:	Megnevezés:	Hűtőkör-1			
	F-gáz:				
	Közeg:	R-410A	Mennyisége:	8,00kg	
	GWP:	2 088	COP:	4,04	
Rendszer szabályozása:					Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogram nélkül				
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%		Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-				
Éves energiafelhasználás:	16400 kWh/a				
Összpontszám:					**43 pont**
Csatolt képek:					





Megnevezés:	VRF 2				
Hol található:	Kültér				
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.				
1. Ellátott épület:	B épület				
Üzemmód:	hűtő-fűtő				
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:		VRV/VRF	
Gyártási év:	2022	Gyáriszám:			
Gyártó:	Mitsubishi				
Típus:					Pontszám: 33/33 pont
Leírás:					
Max. bevitt teljesítmény:	11.13 kW	Min. bevitt teljesítmény:		kW	
Hűtőkörök:	Megnevezés:	Hűtőkör-1			
	F-gáz:				
	Közeg:	R-410A	Mennyisége:	8,00kg	
	GWP:	2 088	COP:	4,04	
Rendszer szabályozása:					Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogram nélkül				
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:		-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-				
Éves energiafelhasználás:	16400 kWh/a				
Összpontszám:					**43 pont**
Csatolt képek:					





Megnevezés:	Folyadékhűtő 1			
Hol található:	Kültér			
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.			
1. Ellátott épület:	B épület			
Üzemmód:	hűtő			
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:	folyadék hűtő	
Gyártási év:	2015	Gyáriszám:		
Gyártó:	Clivet			
Típus:	WSAN-XIN 30,2			Pontszám: 33/33 pont
Leírás:				
Max. bevitt teljesítmény:	28.6 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW	
Előremenő hőmérséklet:	8°C	Visszatérő hőmérséklet:	14°C	
Hűtőkörök:	Megnevezés: Hűtőkör-1 F-gáz: Közeg: R-410A Mennyisége: 8,50kg GWP: 2 088 COP: 3,20			
Rendszer szabályozása:				Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogram nélkül			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	86000 kWh/a			
Összpontszám:				**43 pont**
Csatolt képek:				





Megnevezés:	Folyadékhűtő 2				
Hol található:	Kültér				
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.				
1. Ellátott épület:	B épület				
Üzemmód:	hűtő				
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:		folyadék hűtő	
Gyártási év:	2015	Gyáriszám:			
Gyártó:	Clivet				
Típus:	WSAN-XIN 30,2				Pontszám: 33/33 pont
Leírás:					
Max. bevitt teljesítmény:	28.6 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW		
Előremenő hőmérséklet:	8°C	Visszatérő hőmérséklet:	14°C		
Hűtőkörök:	Megnevezés:	Hűtőkör-1			
	F-gáz:				
	Közeg:	R-410A	Mennyisége:	8,50kg	
	GWP:	2 088	COP:	3,20	
Rendszer szabályozása:					Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogram nélkül				
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%		Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-				
Éves energiafelhasználás:	86000 kWh/a				
Összpontszám:					**43 pont**
Csatolt képek:					





Megnevezés:	napkollektor			
Hol található:	Kültér			
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.			
1. Ellátott épület:	B épület			
Üzemmód:	fűtő			
Energiahordozó típusa:	megújuló	Jelleg:		
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:		
Gyártó:	nincs			
Típus:				Pontszám: 33/33 pont
Leírás:				
Max. bevitt teljesítmény:	22 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW	
Rendszer szabályozása:				Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:				
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	100 kWh/a			
Összpontszám:				**43 pont**
Csatolt képek:				



Szivattyú(k):

Megnevezés:	Szivattyú-1		
Hol található:	B épület		
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
1. Ellátott épület:	B épület 1382.97m^2		
Gyártási év:	2015	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna1 32-120 F 220		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	329 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:		**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-2	
Hol található:	B épület	
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.	

9000000010175

1. Ellátott épület:	B épület 1382.97m^2		
Gyártási év:	2015	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna1 32-120 F 220		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	329 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-3		
Hol található:	B épület		
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
1. Ellátott épület:	B épület 1382.97m^2		
Gyártási év:	2022	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna3 32-120 F 220		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	333 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-4		
Hol található:	B épület		
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
1. Ellátott épület:	B épület 1382.97m^2		
Gyártási év:	2015	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna1 65-150 F 340		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	1263 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:		**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-5	
Hol található:	B épület	
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.	
1. Ellátott épület:	B épület 1382.97m^2	

9000000010175

Gyártási év:	2015	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna1 40-100 F 220		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	370 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-6		
Hol található:	B épület		
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
1. Ellátott épület:	B épület 1382.97m^2		
Gyártási év:	2015	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna1 40-100 F 220		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	370 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-7		
Hol található:	B épület		
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
1. Ellátott épület:	B épület 1382.97m^2		
Gyártási év:	2022	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna3 25-100 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	153 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:		**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-8	
Hol található:	Kültér	
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.	
1. Ellátott épület:	B épület 1382.97m^2	

9000000010175

Gyártási év:	2015	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna1 40-120 F250		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	463 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-9		
Hol található:	Kültér		
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
1. Ellátott épület:	B épület 1382.97m^2		
Gyártási év:	2015	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna1 65-150 F340		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	1263 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:		**10 pont**

Megnevezés:	Szivattyú-10		
Hol található:	Kültér		
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
1. Ellátott épület:	B épület 1382.97m^2		
Gyártási év:	2015	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna1 40-120 F250		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	463 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:		**10 pont**

Vezetékhálózat szigeteltsége:

Gépészeti terek:

Megnevezés:	kazánház	
Hol található:	B épület	
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.	
Gépészeti tér területe:	15 m^2	Pontszám: 5/10 pont
Vezetékek anyaga:	acél	
Szigetelés anyaga:	zártcellás PE	
Szigetelés vastagsága:	19	
Állapot rövid leírása:	Szigetelés jó állapotú, a felületek túlnyomó része szigetelt, a vastagsága nem megfelelő.	
Csatolt képek:		



Egyéb terek:

Nincsenek egyéb terek

Rendszer beszabályozások:

Beszabályozó szelepek leírása:		
A rendszer beszabályozott:	igen	
Leírás:	Minden kör külön strangszabályozó szeleppel van ellátva, beszabályozva.	
Csatolt fájl:		
Pontszám:		**7/7 pont**

Hőleadó(k):

Megnevezés:	HMV			
Hol található:	B épület			
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.			
1. Ellátott épület:	B épület 1382.97m^2			
Hőleadó típusa:	HMV		Hőleadó darabszám:	2db
Előremenő hőmérséklet:	55 °C	Visszatérő hőmérséklet	45 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Fűtött térben található:	igen	Keringetés:		igen
1. Keringető szivattyú				
Szivattyú megnevezése:	cirkulációs			
Gyártási év:	2015	Gyáriszám:		
Gyártó:	Grundfos	Jellege:		frekvenciaváltós
Típus:	Magna1 25-60 180			
Villamos teljesítményfelvétel:	42 W			
Hőleadó cssatolt fájl:				
Összpontszám:				**15 pont**
Höleadó csatolt képek:				







Megnevezés:	Radiátor			
Hol található:	B épület			
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.			
1. Ellátott épület:	B épület 1382.97m^2			
Hőleadó típusa:	radiátor		Hőleadó darabszám:	50db
Előremenő hőmérséklet:	55 °C	Visszatérő hőmérséklet	45 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Szabályozó szelep jellege:		Leírása:	A radiátorok thermosztatikus szeleppel vannak ellátva.	
Hőleadó cssatolt fájl:				
Összpontszám:				**12 pont**
Höleadó csatolt képek:				



Megnevezés:	fan-coil			
Hol található:	B épület			
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.			
1. Ellátott épület:	B épület 1382.97m^2			
Hőleadó típusa:	Fan-Coil		Hőleadó darabszám:	65db
Előremenő hőmérséklet:	55 °C	Visszatérő hőmérséklet	45 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Szabályozó szelep jellege:		Leírása:	Helyiséghőmérséklet szabályozás időprogram nélkül	
Hőleadó cssatolt fájl:				
Összpontszám:				**13 pont**
Höleadó csatolt képek:				





Megnevezés:	légkezelő 1
Hol található:	Kültér
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.
1. Ellátott épület:	B épület 1382.97m^2

Hőleadó típusa:	légtechnikai rendszer		Hőleadó darabszám:	1db
Előremenő hőmérséklet:	8 °C	Visszatérő hőmérséklet	14 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Ventilátor típusa	direkthajtás változó frekvenciás AC motoros			Pontszám: 11/15 pont
Fajlagos ventilátor teljesítmény:	800 w/(m^3/s)	SFP kategória:	SFP3	
Ventilátor leírás:				
Ventilátor csatolt fájl:				
Ventilátor csatolt képek:				



Hővisszanyerő típusa:	keresztáramú	Pontszám: 6/12 pont
Hővisszanyerő hatásfoka	68	
Hővisszanyerő leírás		
Hővisszanyerő csatolt fájl:		
Hővisszanyerő csatolt képek:		



Elszívó hálózat szigetelés vastagsága	20 mm	Anyaga:	ásványgyapot	Pontszám: 3/3 pont
Befúvó hálózat szigetelés vastagsága	20 mm	Anyaga:	ásványgyapot	
Leírás:				
Szigetelés csatolt fájl:				
Szigetelés csatolt képek:				



Megnevezés:	légkezelő 2			
Hol található:	Kültér			
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.			
1. Ellátott épület:	B épület 1382.97m^2			
Hőleadó típusa:	légtechnikai rendszer		Hőleadó darabszám:	1db
Előremenő hőmérséklet:	8 °C	Visszatérő hőmérséklet	14 °C	
Hőtleadó Leírása:				

Ventilátor típusa	direkthajtás változó frekvenciás AC motoros			Pontszám: 9/15 pont
Fajlagos ventilátor teljesítmény:	1400 w/(m^3/s)	SFP kategória:	SFP4	
Ventilátor leírás:				
Ventilátor csatolt fájl:				
Ventilátor csatolt képek:				



Hővisszanyerő típusa:	nincs	Pontszám: 0/12 pont
Hővisszanyerő hatásfoka		
Hővisszanyerő leírás		
Hővisszanyerő csatolt fájl:		
Hővisszanyerő csatolt képek:		

Elszívó hálózat szigetelés vastagsága	mm	Anyaga:		Pontszám: 3/3 pont
Befúvó hálózat szigetelés vastagsága	20 mm	Anyaga:	kőzetgyapot	
Leírás:				
Szigetelés csatolt fájl:				
Szigetelés csatolt képek:				





A rendszer dokumentáció ellenőrzése:

	Rendben	Hiányos	Nincs	Megjegyzés
Felülvizsgálat helyszíni körülményei	+			
Beüzemelési dokumentáció	+			
Üzemeltetési dokumentáció	+			
Karbantartási dokumentáció	+			
Jogszabályoknak való megfelelés	+			
Szabványoknak való megfelelés	+			
Hőtermelő berendezés használati utasítás	+			
Hőtermelő berendezés üzemeltetése, karbantartása	+			
Csatolt fájl:				

9000000010175

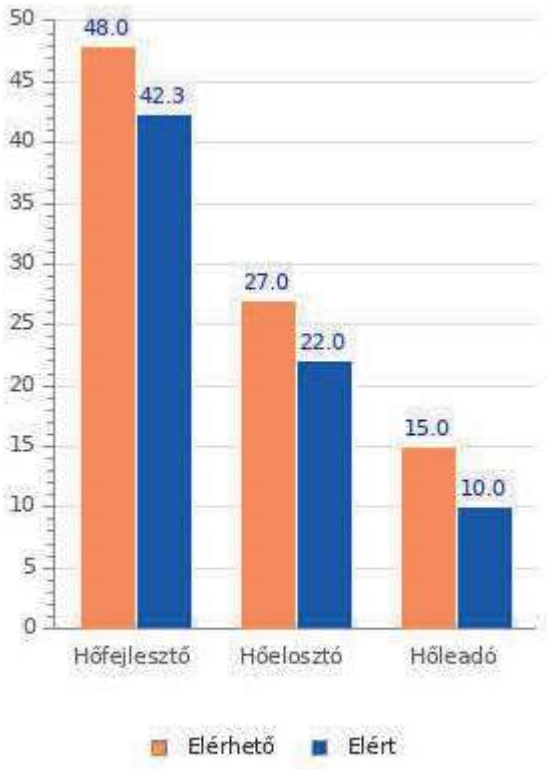
Energetikai értékelés

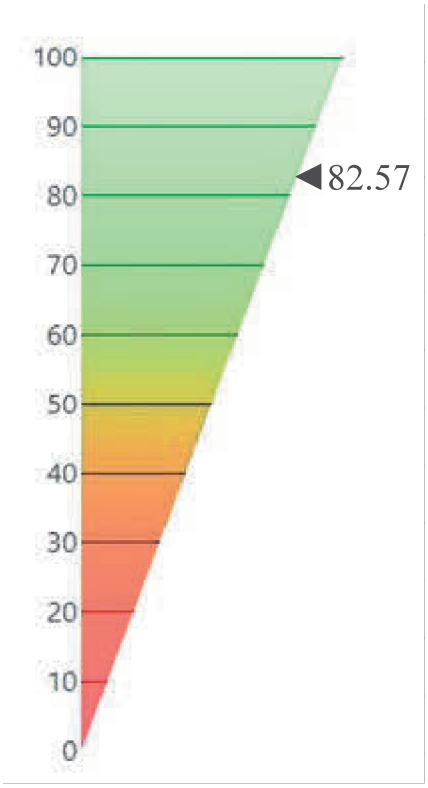
Éves energiafelhasználás:

Energiahordozó	Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás (kWh/a)	Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás (GJ/a)	gCO_2/kWh	Felülvizsgálatkor becsült éves CO_2 kibocsátás (tCO_2/a)
földgáz	21 974,00	79,11	202,00	4,44
elektromos áram	204 800,00	737,28	365,00	74,75
megújuló	100,00	0,36	0,00	0,00

Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
226 874,00 kWh/év
Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
816,75 GJ/év
Felülvizsgálatkor becsült éves CO_2 kibocsátás összesen
79,19 t/év

ÖSSZPONTSZÁM:
82.57 pont





Javaslatok

A rendszer energetikai értékelése, intézkedési és módosítási javaslatok:

	Elérhető energia megtakarítás (kWh/a)	Elérhető energia megtakarítás (GJ/a)	Elérhető CO_2 kibocsátás csökkenés (tCO_2/a)	Elérhető pontszám
Javaslat-B épület	1000	3,60	0,45	90,00

Részletes javaslatok:

Megnevezés:	Javaslat-B épület			
Rendszer korszerűsítési javaslat:	Javasolt épületfelügyeleti rendszer kiépítése fűtési rendszer optimalizálás céljából. Fűtési hőmérsékletcsökkentés, amely már 1°C- kal alacsonyabb belső hőmérséklet esetén 5% csökkentést eredményezhet. A hűtőközeg helyes megválasztásával a folyadékhűtő COP értéke növelhető. A folyadékhűtő szabályozásával, a megfelelő hőmérsékletkülönbség beállításával a COP érték nő.			
Korszerűsítési javaslat:	Az épület korszerűnek mondható, határoló felületek korszerűsítése magas költségen, hosszú megtérülési idővel valósítható meg, ezért a korszerűsítését nem javasoljuk.			
Hőtermelő korszerűsítési javaslat:	A korszerű, új berendezések alkalmazásával a COP értéke magasabb, a szivattyú hatásfoka jobb, így eleve kisebb az energiaelhasználás. Amennyiben a rendszer fő elemei nem változnak, a korszerűsítés során akkor is jelentős energiamegtakarítás érhető el.			Elérhető pontszám: 48 pont
Hőelosztó rendszer korszerűsítési javaslat:	A hidraulikailag helyesen beszabályozott rendszer esetében az egyes fogyasztók teljesítménye alacsony fűtővíz tömegáram mellett is biztosítható. A beszabályzás megléte, helyessége rendszeresen ellenőrizendő. A vezetékek, szerelvények hőszigetelését minden esetben ellenőrizni kell, szükség esetén felújítani célszerű.			Elérhető pontszám: 27 pont
Hőleadók korszerűsítési javaslat:	A szivattyúknál fontos, hogy azok megfelelően alacsony paraméterekre legyenek beállítva, mert a tapasztalat szerint gyakran feleslegesen magas emelőmagasságú szivattyúk vannak beépítve, amelyek a pazarló energiafelhasználás mellett esetleg kellemetlen áramlási zajt is okoznak. Időprogramozású szabályozás az egyes egyedi helységi hőleadókon és magasabb hatékonyságú (alacsonyabb SFP értékű) ventilátor használata javasolt a légtechnikában.			Elérhető pontszám: 15 pont
Egyéb:				
Elérhető energiamegtakarítás	1000 kWh/a	3,60 GJ/a		
Elérhető CO_2-megtakarítás	0,45 tCO_2/a			
Csatolt fájl:				
Elérhető összpontszám:				**90,00 pont**

9000000010175

Fűtési rendszer: A épület hőtermelő

Üzemeltető(k) adatai:

Név:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
Adószám:			
Irányítószám:	1095	Település:	Budapest, IX. kerület
Cím:	Máriássy utca 7		

Épület(ek):

Megnevezés:	A épület				
Helyrajzi szám:	6786				
Irányítószám:	8600		Település:	Siófok	
Cím:	Vitrolás utca 12-14 A				
Rendeltetése:	Nem lakóépület: hotel		Az épület védett:	nem	
Rendelkezik energetikai tanúsítvánnyal	igen				
A_n alapterület	2269.43 m^2	Szintek száma	4	V	6622.5 m^3
tk	-13 °C	tb	20 °C	n	0.8 1/h
qF	32.06 kWh m^2/a	qHMV	15 kWh m^2/a	qL	kWh m^2/a
qH	kWh m^2/a	qT	kWh/a		
Becsült fűtési méretezési teljesítmény	500 kW	Fajlagos hőveszteségtényező	W/m^3K		
E_f	kWh m^2/a	E_{HMV}	kWh m^2/a		
Csatolt képek:					





Hőtermelő(k):

Megnevezés:	kazán			
Hol található:	A épület			
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.			
1. Ellátott épület:	A épület			
Üzemmód:	fűtő			
Energiahordozó típusa:	földgáz	Jelleg:	kondenzációs gázkazán	
Gyártási év:	2019	Gyáriszám:		
Gyártó:	Bosch			
Típus:	Condens 5000 W ZBR 100-3			
Leírás:				
Max. bevitt teljesítmény:	96.5 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW	
Előremenő hőmérséklet:	55°C	Visszatérő hőmérséklet:	45°C	
Égéstermék veszteség mérés				
A mérés műszere			Pontszám: 15/15 pont	
Körülmények leírása				
Mérés eredménye				
Csatolt fájl:				
Sugárzási veszteség mérés				
A mérés műszere			Pontszám: 8/8 pont	
Körülmények leírása				
Mérés eredménye				
Csatolt fájl:				
Kéményveszteség 30s-mal a leállítás után				
A mérés műszere			Pontszám: 5/5 pont	
Körülmények leírása				
Mérés eredménye				
Csatolt fájl:				
Csatolt képek:				
Van kondenzáció üzemszerű működés esetén?	igen		Pontszám: 5/5 pont	
Kondenzáció megjegyzés				
Rendszer szabályozása:			Pontszám: 5/10 pont	
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogram nélkül			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	9100 kWh/a			
Összpontszám:			**43 pont**	
Csatolt képek:				





Megnevezés:	Folyadékhűtő				
Hol található:	Kültér				
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.				
1. Ellátott épület:	A épület				
Üzemmód:	hűtő				
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:		folyadék hűtő	
Gyártási év:	2015	Gyáriszám:			
Gyártó:	Galetti				
Típus:	MPE T61 CO AB				Pontszám: 22/33 pont
Leírás:					
Max. bevitt teljesítmény:	61.4 kW	Min. bevitt teljesítmény:		kW	
Előremenő hőmérséklet:	8°C	Visszatérő hőmérséklet:		14°C	
Hűtőkörök:	Megnevezés:	Hűtőkör-1			
	F-gáz:				
	Közeg:	R-410A	Mennyisége:	12,80kg	
	GWP:	2 088	COP:	2,83	
Rendszer szabályozása:					Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogram nélkül				
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:		-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-				
Éves energiafelhasználás:	9100 kWh/a				
Összpontszám:					**32 pont**
Csatolt képek:					



Megnevezés:	napkollektor			
Hol található:	Kültér			
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.			
1. Ellátott épület:	A épület			
Üzemmód:	fűtő			
Energiahordozó típusa:	megújuló	Jelleg:		
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:		
Gyártó:	nincs			
Típus:				Pontszám: 33/33 pont
Leírás:				
Max. bevitt teljesítmény:	13 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW	
Rendszer szabályozása:				Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:				
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	100 kWh/a			
Összpontszám:				**43 pont**
Csatolt képek:				



Megnevezés:	Split					
Hol található:	Kültér					
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.					
1. Ellátott épület:	A épület					
Üzemmód:	hűtő-fűtő					
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:	split klíma			
Gyártási év:	2017	Gyáriszám:				
Gyártó:	Nord					
Típus:	NWH12QC-K3DNA1G/O					Pontszám: 5/33 pont
Leírás:	3 darab azonos típusú klíma					
Max. bevitt teljesítmény:	10.5 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW			
Hűtőkörök:	Megnevezés:	Hűtőkör-1				
	F-gáz:					
	Közeg:	R-410A	Mennyisége:	2,55kg		
	GWP:	2 088	COP:	2,80		
Rendszer szabályozása:						Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	helyiségszabályozás					
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%			Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-					
Éves energiafelhasználás:	1100 kWh/a					
Összpontszám:						**15 pont**
Csatolt képek:						





Szivattyú(k):

Megnevezés:	Szivattyú-1		
Hol található:	A épület		
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
1. Ellátott épület:	A épület 2269.43m^2		
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Wilo	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Yonos Maxo Z 25/0,5-10		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	190 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-3		
Hol található:	A épület		
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
1. Ellátott épület:	A épület 2269.43m^2		
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Wilo	Jellege:	frekvenciaváltós

9000000010175

Típus:	Yonos Maxo Z 25/0,5-10	
Leírás:		
Villamos teljesítményfelvétel:	190 W	Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:		





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-4		
Hol található:	A épület		
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
1. Ellátott épület:	A épület 2269.43m^2		
Gyártási év:	2006	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	32-120 F		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	380 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:				5 pont
Megnevezés:	Szivattyú-5			
Hol található:	A épület			
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.			
1. Ellátott épület:	A épület 2269.43m^2			
Gyártási év:	2005	Gyáriszám:		
Gyártó:	Wilo	Jellege:	frekvenciaváltós	
Típus:	Yonos Pico 25/1-8			
Leírás:				
Villamos teljesítményfelvétel:	75 W			Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:				





Összpontszám:				10 pont
Megnevezés:	Szivattyú-6			
Hol található:	A épület			
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.			
1. Ellátott épület:	A épület 2269.43m^2			
Gyártási év:	2000-2010	Gyáriszám:		
Gyártó:	Ferro	Jellege:	változtatható fordulatú	
Típus:	25-60 180			
Leírás:				
Villamos teljesítményfelvétel:	100 W			Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:				



Összpontszám:			**5 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-7		
Hol található:	A épület		
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
1. Ellátott épület:	A épület 2269.43m^2		
Gyártási év:	2000-2010	Gyáriszám:	
Gyártó:	Ferro	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	25-60 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	100 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:		**5 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-8	
Hol található:	A épület	
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.	
1. Ellátott épület:	A épület 2269.43m^2	

9000000010175

Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Alpha2 25-60 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	45 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-9		
Hol található:	A épület		
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
1. Ellátott épület:	A épület 2269.43m^2		
Gyártási év:	2000-2010	Gyáriszám:	
Gyártó:	Ferro	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	25-60 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	100 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:		**5 pont**

9000000010175

Megnevezés:	Szivattyú-10			
Hol található:	A épület			
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.			
1. Ellátott épület:	A épület 2269.43m^2			
Gyártási év:	2024	Gyáriszám:		
Gyártó:	DRT pump	Jellege:	változtatható fordulatú	
Típus:	25-6/180			
Leírás:				
Villamos teljesítményfelvétel:	45 W			Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:				



Összpontszám:				**5 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-01			
Hol található:	A épület			
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.			
1. Ellátott épület:	A épület 2269.43m^2			
Gyártási év:	2006	Gyáriszám:		
Gyártó:	Grumdfos	Jellege:	változtatható fordulatú	
Típus:	25-40 180			
Leírás:				
Villamos teljesítményfelvétel:	45 W			Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:				



Összpontszám:				5 pont
Megnevezés:	Szivattyú-02			
Hol található:	A épület			
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.			
1. Ellátott épület:	A épület 2269.43m^2			
Gyártási év:	2024	Gyáriszám:		
Gyártó:	DRT pump	Jellege:	változtatható fordulatú	
Típus:	25-6/180			
Leírás:				
Villamos teljesítményfelvétel:	45 W			Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:				



Összpontszám:		5 pont
Megnevezés:	Szivattyú-03	
Hol található:	A épület	
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.	
1. Ellátott épület:	A épület 2269.43m^2	

9000000010175

Gyártási év:	2008	Gyáriszám:	
Gyártó:	Viessmann	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	SOLAR 25-60 130		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	93 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:			**5 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-04		
Hol található:	A épület		
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
1. Ellátott épület:	A épület 2269.43m^2		
Gyártási év:	2000-2010	Gyáriszám:	
Gyártó:	Ferro	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	25-60 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	100 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:				**5 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-05			
Hol található:	A épület			
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.			
1. Ellátott épület:	A épület 2269.43m^2			
Gyártási év:	2000-2010	Gyáriszám:		
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós	
Típus:	Alpha2 25-80 180			
Leírás:				
Villamos teljesítményfelvétel:	50 W			Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:				





Összpontszám:		**10 pont**

Vezetékhálózat szigeteltsége:

Gépészeti terek:

Megnevezés:	kazánház	
Hol található:	A épület	
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.	
Gépészeti tér területe:	6 m^2	Pontszám: 5/10 pont
Vezetékek anyaga:	acél	
Szigetelés anyaga:	zárt cellás	
Szigetelés vastagsága:	6	
Állapot rövid leírása:	Szigetelés jó állapotú, a felületek túlnyomó része szigetelt, a vastagsága nem megfelelő.	
Csatolt képek:		



Egyéb terek:

Nincsenek egyéb terek

Rendszer beszabályozások:

Beszabályozó szelepek leírása:		
A rendszer beszabályozott:	igen	
Leírás:	Minden kör külön strangszabályozó szeleppel van ellátva, beszabályozva.	
Csatolt fájl:		
Pontszám:		**7/7 pont**

9000000010175

Hőleadó(k):

Megnevezés:	Radiátor				
Hol található:	A épület				
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.				
1. Ellátott épület:	A épület 2269.43m^2				
Hőleadó típusa:	radiátor		Hőleadó darabszám:	45db	
Előremenő hőmérséklet:	55 °C	Visszatérő hőmérséklet	45 °C		
Hőtleadó Leírása:					
Szabályozó szelep jellege:		Leírása:	Helyiséghőmérséklet szabályozás		
Hőleadó cssatolt fájl:					
Összpontszám:				**9 pont**	
Höleadó csatolt képek:					



Megnevezés:	fan-coil				
Hol található:	A épület				
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.				
1. Ellátott épület:	A épület 2269.43m^2				
Hőleadó típusa:	Fan-Coil		Hőleadó darabszám:	39db	
Előremenő hőmérséklet:	55 °C	Visszatérő hőmérséklet	45 °C		
Hőtleadó Leírása:					
Szabályozó szelep jellege:		Leírása:			
Hőleadó cssatolt fájl:					
Összpontszám:				**13 pont**	
Höleadó csatolt képek:					



Megnevezés:	padlófűtés			
Hol található:	A épület			
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.			
1. Ellátott épület:	A épület 2269.43m^2			
Hőleadó típusa:	padlófűtés		Hőleadó darabszám:	1db
Előremenő hőmérséklet:	55 °C	Visszatérő hőmérséklet	45 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Szabályozó szelep jellege:		Leírása:	Helyiséghőmérséklet szabályozás	
Hőleadó cssatolt fájl:				
Összpontszám:				**12 pont**
Höleadó csatolt képek:				





Megnevezés:	Split beltéri egysége			
Hol található:	A épület			
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.			
1. Ellátott épület:	A épület 2269.43m^2			
Hőleadó típusa:	Split beltéri		Hőleadó darabszám:	3db
Hőtleadó Leírása:				
Szabályozó szelep jellege:		Leírása:	Helyiséghőmérséklet szabályozás	

Hőleadó cssatolt fájl:		
Összpontszám:		**13 pont**
Hőleadó csatolt képek:		



A rendszer dokumentáció ellenőrzése:

	Rendben	**Hiányos**	**Nincs**	**Megjegyzés**
Felülvizsgálat helyszíni körülményei	+			
Beüzemelési dokumentáció	+			
Üzemeltetési dokumentáció	+			
Karbantartási dokumentáció	+			
Jogszabályoknak való megfelelés	+			
Szabványoknak való megfelelés	+			
Hőtermelő berendezés használati utasítás	+			
Hőtermelő berendezés üzemeltetése, karbantartása	+			
Csatolt fájl:				

9000000010175

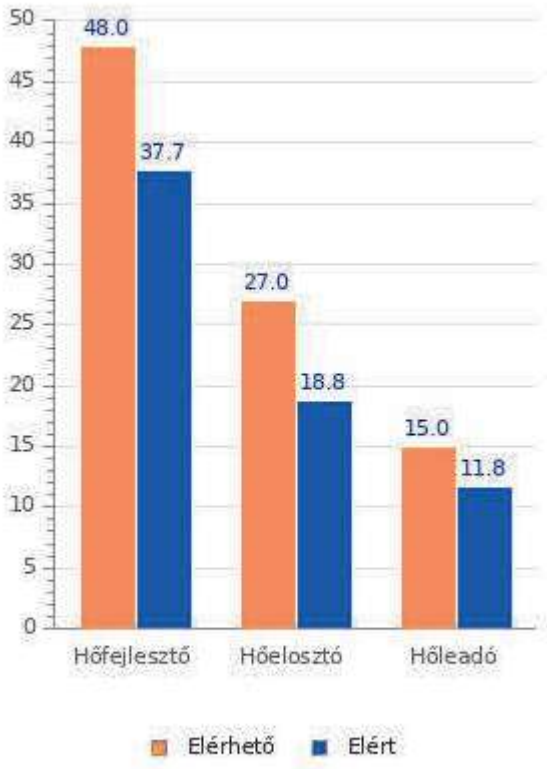
Energetikai értékelés

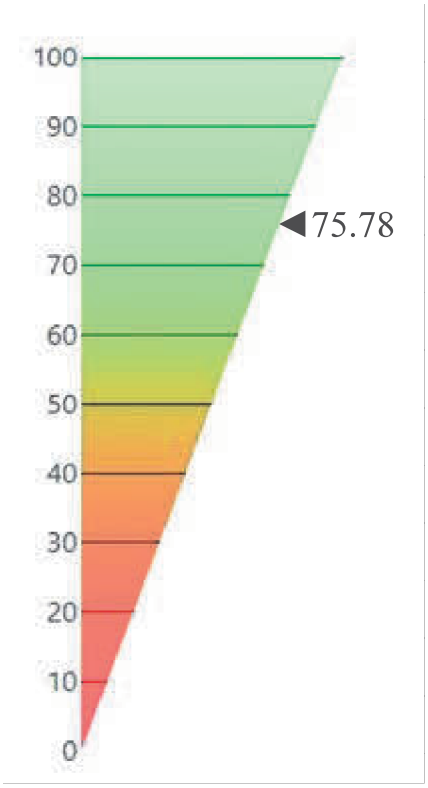
Éves energiafelhasználás:

Energiahordozó	Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás (kWh/a)	Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás (GJ/a)	gCO_2/kWh	Felülvizsgálatkor becsült éves CO_2 kibocsátás (tCO_2/a)
földgáz	9 100,00	32,76	202,00	1,84
elektromos áram	10 200,00	36,72	365,00	3,72
megújuló	100,00	0,36	0,00	0,00

Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
19 400,00 kWh/év
Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
69,84 GJ/év
Felülvizsgálatkor becsült éves CO_2 kibocsátás összesen
5,56 t/év

ÖSSZPONTSZÁM:
75.78 pont





Javaslatok

A rendszer energetikai értékelése, intézkedési és módosítási javaslatok:

	Elérhető energia megtakarítás (kWh/a)	Elérhető energia megtakarítás (GJ/a)	Elérhető CO_2 kibocsátás csökkenés (tCO_2/a)	Elérhető pontszám
Javaslat-A épület	1500	5,40	0,75	90,00

Részletes javaslatok:

Megnevezés:	Javaslat-A épület			
Rendszer korszerűsítési javaslat:	Javasolt épületfelügyeleti rendszer kiépítése fűtési rendszer optimalizálás céljából. Fűtési hőmérsékletcsökkentés, amely már 1°C- kal alacsonyabb belső hőmérséklet esetén 5% csökkentést eredményezhet. A hűtőközeg helyes megválasztásával a folyadékhűtő COP értéke növelhető. A folyadékhűtő szabályozásával, a megfelelő hőmérsékletkülönbség beállításával a COP érték nő.			
Korszerűsítési javaslat:	Az épület korszerűnek mondható, határoló felületek korszerűsítése magas költségen, hosszú megtérülési idővel valósítható meg, ezért a korszerűsítését nem javasoljuk.			
Hőtermelő korszerűsítési javaslat:	A korszerű, új berendezések alkalmazásával a COP értéke magasabb, a szivattyú hatásfoka jobb, így eleve kisebb az energiaelhasználás. Amennyiben a rendszer fő elemei nem változnak, a korszerűsítés során akkor is jelentős energiamegtakarítás érhető el.			Elérhető pontszám: 48 pont
Hőelosztó rendszer korszerűsítési javaslat:	A hidraulikailag helyesen beszabályozott rendszer esetében az egyes fogyasztók teljesítménye alacsony fűtővíz tömegáram mellett is biztosítható. A beszabályzás megléte, helyessége rendszeresen ellenőrizendő. A vezetékek, szerelvények hőszigetelését minden esetben ellenőrizni kell, szükség esetén felújítani célszerű.			Elérhető pontszám: 27 pont
Hőleadók korszerűsítési javaslat:	A termosztatikus szelepek használatával változó tömegáramú rendszerek alakulnak ki, így az elektronikus szabályozású szivattyú alkalmazása is természetessé válik. A szivattyúknál fontos, hogy azok megfelelően alacsony paraméterekre legyenek beállítva, mert a tapasztalat szerint gyakran feleslegesen magas emelőmagasságú szivattyúk vannak beépítve, amelyek a pazarló energiafelhasználás mellett esetleg kellemetlen áramlási zajt is okoznak.			Elérhető pontszám: 15 pont
Egyéb:				
Elérhető energiamegtakarítás	1500 kWh/a	5,40 GJ/a		
Elérhető CO_2-megtakarítás	0,75 tCO_2/a			
Csatolt fájl:				
Elérhető összpontszám:				**90,00 pont**

9000000010175

Fűtési rendszer: F épület hőtermelő

Üzemeltető(k) adatai:

Név:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
Adószám:			
Irányítószám:	1095	Település:	Budapest, IX. kerület
Cím:	Máriássy utca 7		

Épület(ek):

Megnevezés:	A épület				
Helyrajzi szám:	6786				
Irányítószám:	8600		Település:	Siófok	
Cím:	Vitrolás utca 12-14 A				
Rendeltetése:	Nem lakóépület: hotel		Az épület védett:	nem	
Rendelkezik energetikai tanúsítvánnyal	igen				
A_n alapterület	2269.43 m^2	Szintek száma	4	V	6622.5 m^3
tk	-13 °C	tb	20 °C	n	0.8 1/h
qF	32.06 kWh m^2/a	qHMV	15 kWh m^2/a	qL	kWh m^2/a
qH	kWh m^2/a	qT	kWh/a		
Becsült fűtési méretezési teljesítmény	500 kW	Fajlagos hőveszteségtényező	W/m^3K		
E_f	kWh m^2/a	E_{HMV}	kWh m^2/a		
Csatolt képek:					



Megnevezés:	F épület		
Helyrajzi szám:	6786		
Irányítószám:	8600	Település:	Siófok
Cím:	Vitrolás utca 12-14 F		
Rendeltetése:	Nem lakóépület: hotel	Az épület védett:	nem
Rendelkezik energetikai tanúsítvánnyal	igen		

9000000010175

A_n alapterület	1115.5 m^2	Szintek száma	2	V	2898.6 m^3
tk	-13 °C	tb	20 °C	n	0.5 1/h
qF	104.2 kWh m^2/a	qHMV	15 kWh m^2/a	qL	kWh m^2/a
qH	kWh m^2/a	qT	kWh/a		
Becsült fűtési méretezési teljesítmény	500 kW	Fajlagos hőveszteségtényező	W/m^3K		
E_f	kWh m^2/a	E_{HMV}	kWh m^2/a		
Csatolt képek:					





9000000010175

Hőtermelő(k):

Megnevezés:	napkollektor			
Hol található:	Kültér			
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.			
1. Ellátott épület:	A épület			
Üzemmód:	fűtő			
Energiahordozó típusa:	megújuló	Jelleg:		
Gyártási év:	2010-2020	Gyáriszám:		
Gyártó:	nincs			
Típus:				Pontszám: 33/33 pont
Leírás:				
Max. bevitt teljesítmény:	43 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW	
Rendszer szabályozása:				Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:				
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	100 kWh/a			
Összpontszám:				**43 pont**
Csatolt képek:				



Megnevezés:	Hőszivattyú 1		
Hol található:	Kültér		
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
2. Ellátott épület:	F épület		
Üzemmód:	fűtő		
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:	elektromos üzemű hőszivattyú levegő hőforrással (vizes)
Gyártási év:	2022	Gyáriszám:	
Gyártó:	Mitsubishi		

<table>
<tr><td>Típus:</td><td colspan="4"></td><td rowspan="6">Pontszám:
33/33 pont</td></tr>
<tr><td>Leírás:</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>Max. bevitt teljesítmény:</td><td>13.58 kW</td><td>Min. bevitt teljesítmény:</td><td colspan="2">kW</td></tr>
<tr><td>Előremenő hőmérséklet:</td><td>55°C</td><td>Visszatérő hőmérséklet:</td><td colspan="2">45°C</td></tr>
<tr><td>Hűtőkörök:</td><td colspan="4"><table>
<tr><td>Megnevezés:</td><td colspan="3">Hűtőkör-1</td></tr>
<tr><td>F-gáz:</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>Közeg:</td><td>R-410A</td><td>Mennyisége:</td><td>8,00kg</td></tr>
<tr><td>GWP:</td><td>2 088</td><td>COP:</td><td>4,08</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Rendszer szabályozása:</td><td colspan="4"></td><td rowspan="2">Pontszám:
5/10 pont</td></tr>
<tr><td>Szabályozás leírása:</td><td colspan="4">külső hőmérsékletre szabályzás időprogram nélkül</td></tr>
<tr><td>Hőfejlesztő túlméretezettség:</td><td>nem</td><td>Túlméretezettség százaléka:</td><td colspan="2">-%</td><td rowspan="2">Pontszám:
5/5 pont</td></tr>
<tr><td>Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:</td><td colspan="4">-</td></tr>
<tr><td>Éves energiafelhasználás:</td><td colspan="4">16400 kWh/a</td><td></td></tr>
<tr><td>Összpontszám:</td><td colspan="4"></td><td>43 pont</td></tr>
<tr><td colspan="6">Csatolt képek:</td></tr>
<tr><td colspan="6">
</td></tr>
</table>

Megnevezés:	hőaszivattyú 2		
Hol található:	Kültér		
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
2. Ellátott épület:	F épület		
Üzemmód:	fűtő		
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:	elektromos üzemű hőszivattyú levegő hőforrással (vizes)
Gyártási év:	2022	Gyáriszám:	
Gyártó:	Mitsubishi		

9000000010175

<table>
<tr><td>Típus:</td><td colspan="4"></td><td rowspan="5">Pontszám:
33/33 pont</td></tr>
<tr><td>Leírás:</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>Max. bevitt teljesítmény:</td><td>13.58 kW</td><td>Min. bevitt teljesítmény:</td><td>kW</td></tr>
<tr><td>Előremenő hőmérséklet:</td><td>55°C</td><td>Visszatérő hőmérséklet:</td><td>49°C</td></tr>
<tr><td>Hűtőkörök:</td><td colspan="3"><table>
<tr><td>Megnevezés:</td><td colspan="3">Hűtőkör-1</td></tr>
<tr><td>F-gáz:</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>Közeg:</td><td>R-410A</td><td>Mennyisége:</td><td>8,00kg</td></tr>
<tr><td>GWP:</td><td>2 088</td><td>COP:</td><td>4,08</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Rendszer szabályozása:</td><td colspan="4"></td><td rowspan="2">Pontszám:
5/10 pont</td></tr>
<tr><td>Szabályozás leírása:</td><td colspan="4">külső hőmérsékletre szabályzás időprogram nélkül</td></tr>
<tr><td>Hőfejlesztő túlméretezettség:</td><td>nem</td><td>Túlméretezettség százaléka:</td><td>-%</td><td rowspan="2">Pontszám:
5/5 pont</td></tr>
<tr><td>Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:</td><td colspan="3">-</td></tr>
<tr><td>Éves energiafelhasználás:</td><td colspan="4">16400 kWh/a</td><td></td></tr>
<tr><td>Összpontszám:</td><td colspan="4"></td><td>43 pont</td></tr>
<tr><td colspan="6">Csatolt képek:</td></tr>
<tr><td colspan="6">
</td></tr>
</table>

Megnevezés:	hőszivattyú 3		
Hol található:	Kültér		
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
2. Ellátott épület:	F épület		
Üzemmód:	fűtő		
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:	elektromos üzemű hőszivattyú levegő hőforrással (vizes)
Gyártási év:	2022	Gyáriszám:	
Gyártó:	Mitsubishi		

9000000010175

<table>
<tr><td>Típus:</td><td colspan="4"></td><td rowspan="6">Pontszám:
33/33 pont</td></tr>
<tr><td>Leírás:</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>Max. bevitt teljesítmény:</td><td>11.13 kW</td><td>Min. bevitt teljesítmény:</td><td>kW</td></tr>
<tr><td>Előremenő hőmérséklet:</td><td>55°C</td><td>Visszatérő hőmérséklet:</td><td>45°C</td></tr>
<tr><td>Hűtőkörök:</td><td colspan="3"><table>
<tr><td>Megnevezés:</td><td colspan="3">Hűtőkör-1</td></tr>
<tr><td>F-gáz:</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>Közeg:</td><td>R-410A</td><td>Mennyisége:</td><td>8,00kg</td></tr>
<tr><td>GWP:</td><td>2 088</td><td>COP:</td><td>4,08</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Rendszer szabályozása:</td><td colspan="4"></td><td rowspan="2">Pontszám:
5/10 pont</td></tr>
<tr><td>Szabályozás leírása:</td><td colspan="4">külső hőmérsékletre szabályzás időprogram nélkül</td></tr>
<tr><td>Hőfejlesztő túlméretezettség:</td><td>nem</td><td>Túlméretezettség százaléka:</td><td>-%</td><td rowspan="2">Pontszám:
5/5 pont</td></tr>
<tr><td>Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:</td><td colspan="3">-</td></tr>
<tr><td>Éves energiafelhasználás:</td><td colspan="4">14600 kWh/a</td><td></td></tr>
<tr><td>Összpontszám:</td><td colspan="4"></td><td>43 pont</td></tr>
<tr><td colspan="6">Csatolt képek:</td></tr>
<tr><td colspan="6">
</td></tr>
</table>

Megnevezés:	hőszivattyú 4		
Hol található:	Kültér		
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
2. Ellátott épület:	F épület		
Üzemmód:	fűtő		
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:	elektromos üzemű hőszivattyú levegő hőforrással (vizes)
Gyártási év:	2022	Gyáriszám:	
Gyártó:	Mitsubishi		

<table>
<tr><td>Típus:</td><td colspan="4"></td><td rowspan="6">Pontszám:
33/33 pont</td></tr>
<tr><td>Leírás:</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>Max. bevitt teljesítmény:</td><td>11.13 kW</td><td>Min. bevitt teljesítmény:</td><td>kW</td></tr>
<tr><td>Előremenő hőmérséklet:</td><td>55°C</td><td>Visszatérő hőmérséklet:</td><td>45°C</td></tr>
<tr><td>Hűtőkörök:</td><td colspan="3"><table>
<tr><td>Megnevezés:</td><td colspan="3">Hűtőkör-1</td></tr>
<tr><td>F-gáz:</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>Közeg:</td><td>R-410A</td><td>Mennyisége:</td><td>8,00kg</td></tr>
<tr><td>GWP:</td><td>2 088</td><td>COP:</td><td>4,08</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Rendszer szabályozása:</td><td colspan="4"></td><td rowspan="2">Pontszám:
5/10 pont</td></tr>
<tr><td>Szabályozás leírása:</td><td colspan="4">külső hőmérsékletre szabályzás időprogram nélkül</td></tr>
<tr><td>Hőfejlesztő túlméretezettség:</td><td>nem</td><td>Túlméretezettség százaléka:</td><td>-%</td><td rowspan="2">Pontszám:
5/5 pont</td></tr>
<tr><td>Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:</td><td colspan="3">-</td></tr>
<tr><td>Éves energiafelhasználás:</td><td colspan="3">14600 kWh/a</td><td></td></tr>
<tr><td>Összpontszám:</td><td colspan="3"></td><td>43 pont</td></tr>
<tr><td colspan="5">Csatolt képek:</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td></tr>
</table>

Szivattyú(k):

Megnevezés:	Szivattyú-1		
Hol található:	F épület		
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
1. Ellátott épület:	F épület 1115.5m^2		
Gyártási év:	2004	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	UPS 25-50 130		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	80 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:		**5 pont**

Megnevezés:	Szivattyú-2		
Hol található:	F épület		
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
1. Ellátott épület:	F épület 1115.5m^2		
Gyártási év:	2005	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	UPS 25-60 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	40 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:				5 pont
Megnevezés:	Szivattyú-3			
Hol található:	F épület			
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.			
1. Ellátott épület:	F épület 1115.5m^2			
Gyártási év:	2005	Gyáriszám:		
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulatú	
Típus:	UPS 25-60 180			
Leírás:				
Villamos teljesítményfelvétel:	40 W			Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:				



Összpontszám:		5 pont
Megnevezés:	Szivattyú-4	
Hol található:	F épület	
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.	
1. Ellátott épület:	F épület 1115.5m^2	

9000000010175

Gyártási év:	2007	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	UPS 40-80 F 250		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	245 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:			**5 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-5		
Hol található:	F épület		
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
1. Ellátott épület:	F épület 1115.5m^2		
Gyártási év:	2007	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	UPS 40-80 F 250		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	245 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:				5 pont
Megnevezés:	Szivattyú-6			
Hol található:	F épület			
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.			
1. Ellátott épület:	F épület 1115.5m^2			
Gyártási év:	2005	Gyáriszám:		
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulatú	
Típus:	UPS 25-60 180			
Leírás:				
Villamos teljesítményfelvétel:	40 W			Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:				



Összpontszám:		5 pont
Megnevezés:	Szivattyú-7	
Hol található:	F épület	
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.	
1. Ellátott épület:	F épület 1115.5m^2	

Gyártási év:	2005	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	UPS 25-60 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	40 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:			**5 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-8		
Hol található:	F épület		
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
1. Ellátott épület:	F épület 1115.5m^2		
Gyártási év:	2007	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	D32-60F		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	185 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:				5 pont
Megnevezés:	Szivattyú-9			
Hol található:	F épület			
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.			
1. Ellátott épület:	F épület 1115.5m^2			
Gyártási év:	2005	Gyáriszám:		
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulatú	
Típus:	UPS 25-80 180			
Leírás:				
Villamos teljesítményfelvétel:	165 W			Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:				



Összpontszám:		5 pont
Megnevezés:	Szivattyú-10	
Hol található:	F épület	
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.	
1. Ellátott épület:	F épület 1115.5m^2	

9000000010175

Gyártási év:	2022	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna3 25-100 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	153 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-11		
Hol található:	F épület		
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.		
1. Ellátott épület:	F épület 1115.5m^2		
Gyártási év:	2005	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	UPS 40-80 F 250		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	240 W		Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:				**5 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-12			
Hol található:	F épület			
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.			
1. Ellátott épület:	F épület 1115.5m^2			
Gyártási év:	2022	Gyáriszám:		
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós	
Típus:	Magna3 32-120 F 220			
Leírás:				
Villamos teljesítményfelvétel:	333 W			Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:				





Összpontszám:		**10 pont**

Vezetékhálózat szigeteltsége:

Gépészeti terek:

Megnevezés:	gépészeti tér	
Hol található:	F épület	
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.	
Gépészeti tér területe:	50 m^2	Pontszám: 5/10 pont
Vezetékek anyaga:	acél	
Szigetelés anyaga:	zárt cellás	
Szigetelés vastagsága:	6	
Állapot rövid leírása:	Szigetelés jó állapotú, a felületek túlnyomó része szigetelt, a vastagsága nem megfelelő.	
Csatolt képek:		



Egyéb terek:

Nincsenek egyéb terek

Rendszer beszabályozások:

Beszabályozó szelepek leírása:		
A rendszer beszabályozott:	igen	
Leírás:	Minden kör külön strangszabályozó szeleppel van ellátva, beszabályozva.	
Csatolt fájl:		
Pontszám:		**7/7 pont**

9000000010175

Hőleadó(k):

Megnevezés:	Radiátor			
Hol található:	F épület			
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.			
1. Ellátott épület:	A épület 2269.43m^2			
Hőleadó típusa:	radiátor		Hőleadó darabszám:	15db
Előremenő hőmérséklet:	55 °C	Visszatérő hőmérséklet	45 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Szabályozó szelep jellege:		Leírása:	Helyiséghőmérséklet szabályozás	
Hőleadó cssatolt fájl:				
Összpontszám:			**13 pont**	
Höleadó csatolt képek:				



Megnevezés:	padlófűtés			
Hol található:	F épület			
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.			
1. Ellátott épület:	F épület 1115.5m^2			
Hőleadó típusa:	padlófűtés		Hőleadó darabszám:	2db
Előremenő hőmérséklet:	55 °C	Visszatérő hőmérséklet	45 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Szabályozó szelep jellege:		Leírása:	Helyiséghőmérséklet szabályozás	
Hőleadó cssatolt fájl:				
Összpontszám:			**12 pont**	
Höleadó csatolt képek:				



Megnevezés:	légkezelő			
Hol található:	F épület			
1. Üzemeltető:	WINLOFT Ingatlanfejlesztő Kft.			
1. Ellátott épület:	F épület 1115.5m^2			
Hőleadó típusa:	légtechnikai rendszer		Hőleadó darabszám:	1db
Előremenő hőmérséklet:	55 °C	Visszatérő hőmérséklet	45 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Ventilátor típusa	direkthajtás AC motoros			
Fajlagos ventilátor teljesítmény:	1470 w/(m^3/s)	SFP kategória:	SFP4	
Ventilátor leírás:				
Ventilátor csatolt fájl:				
Ventilátor csatolt képek:				



Pontszám:
9/15 pont

Hővisszanyerő típusa:	egyéb	Pontszám: 6/12 pont
Hővisszanyerő hatásfoka	65	
Hővisszanyerő leírás		
Hővisszanyerő csatolt fájl:		
Hővisszanyerő csatolt képek:		



Elszívó hálózat szigetelés vastagsága	20 mm	Anyaga:	kőzetgyapot	Pontszám: 3/3 pont
Befúvó hálózat szigetelés vastagsága	20 mm	Anyaga:	kőzetgyapot	
Leírás:				
Szigetelés csatolt fájl:				
Szigetelés csatolt képek:				



A rendszer dokumentáció ellenőrzése:

	Rendben	Hiányos	Nincs	Megjegyzés
Felülvizsgálat helyszíni körülményei	+			
Beüzemelési dokumentáció	+			
Üzemeltetési dokumentáció	+			
Karbantartási dokumentáció	+			
Jogszabályoknak való megfelelés	+			

9000000010175

Szabványoknak való megfelelés	+			
Hőtermelő berendezés használati utasítás	+			
Hőtermelő berendezés üzemeltetése, karbantartása	+			
Csatolt fájl:				

9000000010175

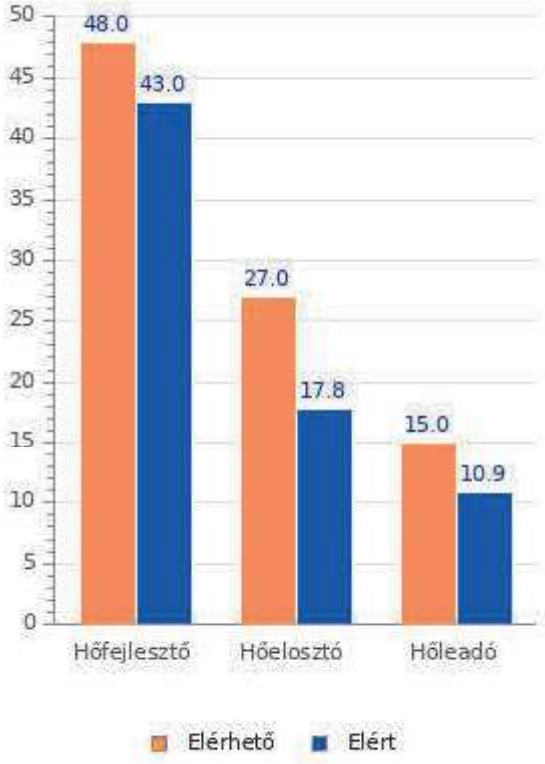
Energetikai értékelés

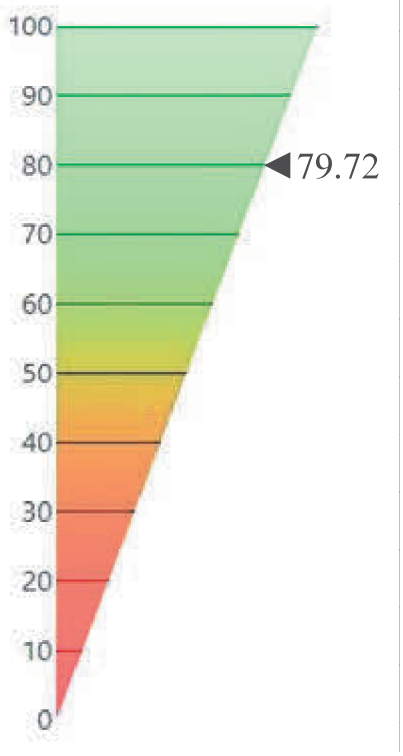
Éves energiafelhasználás:

Energiahordozó	Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás (kWh/a)	Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás (GJ/a)	gCO_2/kWh	Felülvizsgálatkor becsült éves CO_2 kibocsátás (tCO_2/a)
megújuló	100,00	0,36	0,00	0,00
elektromos áram	62 000,00	223,20	365,00	22,63

Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
62 100,00 kWh/év
Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
223,56 GJ/év
Felülvizsgálatkor becsült éves CO_2 kibocsátás összesen
22,63 t/év

ÖSSZPONTSZÁM:
79.72 pont





Javaslatok

A rendszer energetikai értékelése, intézkedési és módosítási javaslatok:

	Elérhető energia megtakarítás (kWh/a)	Elérhető energia megtakarítás (GJ/a)	Elérhető CO_2 kibocsátás csökkenés (tCO_2/a)	Elérhető pontszám
Javaslat-F épület	500	1,80	0,3	90,00

Részletes javaslatok:

Megnevezés:	Javaslat-F épület	
Rendszer korszerűsítési javaslat:	Javasolt épületfelügyeleti rendszer kiépítése fűtési rendszer optimalizálás céljából. Fűtési hőmérsékletcsökkentés, amely már 1°C- kal alacsonyabb belső hőmérséklet esetén 5% csökkentést eredményezhet.	
Korszerűsítési javaslat:	Az épület korszerűnek mondható, határoló felületek korszerűsítése magas költségen, hosszú megtérülési idővel valósítható meg, ezért a korszerűsítését nem javasoljuk.	
Hőtermelő korszerűsítési javaslat:	A korszerű, új berendezések alkalmazásával a COP értéke magasabb, a szivattyú hatásfoka jobb, így eleve kisebb az energiaelhasználás. Amennyiben a rendszer fő elemei nem változnak, a korszerűsítés során akkor is jelentős energiamegtakarítás érhető el.	Elérhető pontszám: 48 pont
Hőelosztó rendszer korszerűsítési javaslat:	A hidraulikailag helyesen beszabályozott rendszer esetében az egyes fogyasztók teljesítménye alacsony fűtővíz tömegáram mellett is biztosítható. A beszabályzás megléte, helyessége rendszeresen ellenőrizendő. A vezetékek, szerelvények hőszigetelését minden esetben ellenőrizni kell, szükség esetén felújítani célszerű. A nem frekvenciaváltós szivattyúk cseréje megfontolandó.	Elérhető pontszám: 27 pont
Hőleadók korszerűsítési javaslat:	Időprogramozású szabályozás az egyes egyedi helységi hőleadókon és magasabb hatékonyságú (alacsonyabb SFP értékű) ventilátor alkalmazása javasolt a légtechnikában. Vastagabb hőszigetelések alkalmazása javasolt a légcsatorna hálózaton.	Elérhető pontszám: 15 pont
Egyéb:		
Elérhető energiamegtakarítás	500 kWh/a	1,80 GJ/a
Elérhető CO_2-megtakarítás	0,3 tCO_2/a	
Csatolt fájl:		
Elérhető összpontszám:		**90,00 pont**

9000000010175

Az energetikai felülvizsgálati jelentés felülvizsgáló általi lezárásának dátuma: 2026-09-07 08:44:14
Az energetikai felülvizsgálati jelentés létrehozásának dátuma: 2026-09-25 13:05:48

Felülvizsgáló

Megrendelő

Winloft Kft.
1097 Budapest, Albert Flórián út 10.
Adószám: 32447110-2-43
Cg.: 01-09-424569